



Агентский Договор
номер {agreementNumber}
на услуги агента по
реализации Проекта:
Ремонт жилого помещения

{#individual}Принципал: {customerName}{/}{#!individual}Принципал:
{companyName}
Юридический адрес: {legalAddress}
ИНН/КПП: {inn} / {kpp}
{#companyType!='sp'}ОГРН: {ogrn}{/}{#companyType=='sp'}ОГРНИП: {ogrn}{/}
Расчетный счет: {companyBankAccountNumber}
Наименование банка: {companyBankName}
Корреспондентский счет: {companyCorrespondentAccount}
БИК: {companyBankBik}{/}
Адрес: {address}
Объект: {buildingAddress}

г. Москва

Дата публикации Оферты и подписи ее Агентом с использованием
КЭП:{agreementDate}

Настоящий Агентский договор (далее - Договор), согласно статье 435 и пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является официальным предложением (офертой) Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-РЕМОНТ», далее именуемое «Агент», в лице генерального директора Мазина Э.Н., действующего на основании Устава, совершить от имени и за счет {#individual}{customerName}{/}{#!individual}{#companyType=='sp'}{customerName}, ОГРНИП {ogrn}{/}{#companyType!='sp'}{companyTypeRu} "{companyFullName}", далее именуемого "Принципал", в лице {customerName}, действующего на основании {#!companyIsProcuratory}Устава{/}{#companyIsProcuratory}доверенности №{companyProcuratoryNumber} от {companyProcuratorySigningDate}{/}{/}, юридические и иные действия, связанные с проведением работ по ремонту жилого помещения в рамках Объекта №{buildingAddress}, находящегося по адресу {address}.

Полным и безоговорочным акцептом оферты является подписание Договора Принципалом с использованием НКЭП. Срок для акцепта Принципалом настоящей оферты составляет 3 (три) календарных дня с момента ее подписания Агентом и направления уведомления об этом на электронный адрес Принципала: {customerEmail}

Договор, заключенный посредством акцепта оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Агентом в настоящем Договоре и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом без каких-либо изъятий и ограничений.

Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента соответствующего акцепта оферты Принципалом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **Агент** - юридическое лицо, действующее от имени и за счет Принципала, осуществляющее своими силами и (или) с привлечением третьих лиц поручения Принципала по организации реализации Проекта, поиску Контрагентов и заключению договоров с Контрагентами.
- **Принципал** - физическое или юридическое лицо, которое поручает Агенту совершить от имени и за счет Принципала юридические и иные действия по организации реализации Проекта, поиску Контрагентов и заключению договоров с Контрагентами.
- **Объект** - помещение, переданное Принципалом по акту приема-передачи ключей Прорабу в целях выполнения Работ и расположенное по адресу: {address}, {buildingAddress}, в котором требуется организовать проведение строительно-ремонтных работ силами Контрагентов.
- **Контрагенты** - юридические лица и физические лица, обладающие статусом индивидуальных предпринимателей или самозанятых, которых Агент обязуется найти и заключить с ними договоры от имени и за счет Принципала, для выполнения поручений Принципала в рамках организации строительно-ремонтных работ на Объекте. В рамках выполнения поручений Принципала Агент находит следующих Контрагентов: Прораб, Подрядчики, Поставщики, а также иные лица, учреждения, организации, связанные обязательствами по договору, сотрудничающие в процессе реализации Проекта.
- **Строительно-ремонтные работы (Ремонт, Работы)** - работы, проводимые на Объекте Принципала силами Подрядчиков из материалов Принципала в целях реализации Проекта.
- **Задание Принципала** - совокупность документов, содержащих информацию о критериях поручения Принципала Агенту. Задание Принципала включает в себя Дизайн Ремонта, Калькуляцию и сроки реализации Проекта.
- **Дизайн Ремонта (Проектная документация)** - совокупность файлов в формате PDF, представляющих из себя альбомы технических и архитектурных решений, на основании которых выполняются строительно - ремонтные работы.
- **Калькуляция** - документ, отражающий количество денежных средств, необходимых для выполнения полного комплекса строительно-ремонтных работ на Объекте, для получения результата, зафиксированного в Дизайне Ремонта. Расчет стоимости состоит из видов, объема и стоимости работ, услуг Прораба, необходимых для организации строительно - ремонтных работ на Объекте в рамках Проекта, а также виды, объем и стоимость материалов, необходимых для выполнения ремонта.

- **Счет-оферта на поставку материалов (Счет-оферта)** - документ, выставляемый Поставщиком в адрес Принципала, содержащий информацию о видах, объемах, стоимости материалов, необходимых для выполнения Работ, а также о сроках и порядке их оплаты Принципом.
- **Соглашение об аналоге собственноручной подписи** - документ на бумажном носителе, регулирующий условия применения неквалифицированной электронной подписи в качестве аналога собственноручной подписи Принципала при осуществлении документооборота в Онлайн-сервисах Агента.
- **Проект** - совокупность Этапов, необходимых для выполнения ремонта на Объекте, на основании Дизайна Ремонта.
- **Этап** - совокупность Групп работ, необходимых для выполнения ремонта на Объекте.
- **Группа работ** - совокупность работ/услуг, сгруппированная по виду деятельности Контрагентов.
- **Поставщик** - контрагент, который передает или обязуется передать в собственность Принципала строительные материалы (далее - Материалы), необходимые для выполнения строительно - ремонтных работ.
- **Прораб** - контрагент, оказывающий услуги по инженерно-техническому и планово-организационному сопровождению ремонта на Объекте в рамках договора на оказание услуг Прораба.
- **Подрядчик** - Контрагент, выполняющий строительно-ремонтные работы на Объекте в рамках договора подряда.
- **Онлайн-сервисы Агента** - программные мобильные и веб-приложения, размещенные в сети Интернет и магазинах приложений "Google Play" и "App Store", позволяющие Принциалу осуществлять необходимые действия для контроля и управления Проектом, неисключительное право пользования на которые передано Принциалу Агентом в рамках Договора на услуги по обеспечению информационно-технологического взаимодействия и Лицензионного соглашения на мобильное приложение.
- **Аккаунт Принципала** - совокупность данных о Принциале, хранимая в Онлайн-сервисах Агента, необходимая для его аутентификации (опознавания) и предоставления доступа к его личным данным и настройкам Проекта.
- **Баланс средств** - текущее состояние денежных средств, находящихся на номинальном счете Агента в определенный период времени, в рамках реализации Проекта.
- **КЭП** - квалифицированная электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи и дополнительным признакам, установленным ФЗ от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", создаваемая Агентом в целях подписания документов в Онлайн-сервисах Агента.
- **НКЭП** - неквалифицированная электронная подпись, которая получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи, позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ, обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания, создается Принципом в соответствии с Условиями предоставления услуги по заказу и выдаче электронных подписей на базе сервиса sign.me с использованием средств электронной подписи в соответствии с Соглашением об аналоге собственноручной подписи.
- **Банк** - ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" филиал Точка, в котором открыт номинальный счет Агента, права на денежные средства на котором принадлежат Бенефициару.
- **Номинальный счет Агента** - банковский счет, открытый Агентом в ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" филиал Точка в рамках Проекта, права на денежные средства на котором принадлежат Бенефициару.
- **Бенефициар** - Принципал по настоящему договору, которому принадлежат права на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.
- **Разблокировка Проекта (разблокировка первого Этапа)** - момент подтверждения Принципом Агенту перечисления денежных средств Поставщику в соответствии с условиями счета-оферты, выставленного Поставщиком в адрес Принципала, и поступления денежных средств Принципала на Номинальный счет Агента в объеме, равном или превышающем Стоимость первого Этапа и Агентского вознаграждения.
- **Разблокировка Этапа** - момент поступления денежных средств Принципала на Номинальный счет Агента в объеме, равном или превышающем Стоимость Этапа, и принятия и оплаты Принципом посредством акцептования Поручения на выполнение платежа последней Группы работ в рамках предыдущего Этапа работ.
- **Уведомление** - электронное сообщение, направленное Агентом в адрес Принципала посредством электронных каналов связи после наступления События в Онлайн-сервисах Агента.
- **Подписание документа** - действие Принципала, Агента либо Контрагентов в Онлайн-сервисах Агента, направленное на формирование КЭП или НКЭП с использованием ключа электронной подписи, в результате которого документ признается подписанным надлежащим образом.
- **Поручение на выполнения платежа** - распоряжение Принципала Агенту перевести определенную сумму денежных средств с номинального счета Агента на расчетный счет Контрагента или Агента, подписанное Принципом с использованием НКЭП, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписанное Агентом.

1. ПРЕДМЕТ

ДОГОВОРА.

- 1.1. Агент обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц выполнить поручение Принципала, условия которого изложены в Задании Принципала, для чего Агент обязуется от имени и за счет Принципала осуществить юридические и иные действия, связанные с проведением строительно-ремонтных работ на Объекте, в том числе:
- 1.1.1. обеспечить доступ Принциалу и Контрагентам, за исключением Поставщика, к онлайн-сервисам Агента;
 - 1.1.2. осуществить поиск Контрагентов, необходимых для организации выполнения ремонта на Объекте;
 - 1.1.3. осуществить подписание от имени и за счет Принципала договоров с привлеченными Контрагентами, за исключением Поставщика;
 - 1.1.4. организовать заключение Принципом счета-оферты с Поставщиком посредством передачи экземпляров счета-оферты на бумажном носителе Принциалу;

- 1.1.5. обеспечить своевременное открытие номинального счета Агента в ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" филиал Точка для осуществления взаиморасчетов в ходе реализации Проекта;
- 1.1.6. осуществлять содействие коммуникации между Принципалом и Контрагентами, в том числе при разрешении споров, возникших между Принципалом и Контрагентом;
- 1.1.7. организовать замену Контрагента по требованию Принципала, в том числе расторгнуть договор с текущим Контрагентом, осуществить поиск нового Контрагента и подписать с ним договор от имени и за счет Принципала, в случае возникновения у Принципала обоснованных претензий к текущему Контрагенту;
- 1.1.8. организовать документооборот между Принципалом, Контрагентами и Агентом в ходе реализации Проекта;
- 1.1.9. организовать выпуск НКЭП Принципала и Контрагентов в целях их использования соответствующими лицами для подписания документов в онлайн-сервисах Агента;
- 1.1.10. консультировать Принципала по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора и заключенных в рамках Проекта договоров с Контрагентами;
- 1.1.11. своевременно предоставлять информацию, связанную с реализацией Проекта, по запросу Принципала;
- 1.1.12. своими силами или силами привлеченных Контрагентов осуществить приемку материалов, необходимых для выполнения ремонта на Объекте;
- 1.1.13. оказывать содействие Принципалу при осуществлении им контроля за реализацией Проекта своими силами или силами привлеченных Контрагентов;
- 1.1.14. в течение 2 (двух) календарных лет с момента подписания Принципалом Акта сдачи-приемки услуг Прораба или принятия услуг Прораба в порядке односторонней приемки без доплаты Принципала за оказываемые услуги Агента организовать устранения замечаний к качеству выполненных Контрагентами работ в порядке аналогичном порядку организации строительно-ремонтных работ на Объекте.

- 1.2. Агент в целях организации выполнения строительно-ремонтных работ и контроля за их выполнением от имени и за счет Принципала привлекает следующих Контрагентов:
 - Прораб;
 - Подрядчики;
 - Поставщик;
 - Иные Контрагенты, необходимые для выполнения строительно-ремонтных работ и контроля за их выполнением на Объекте при возникновении такой необходимости.
- 1.3. Принципал и Агент договорились, что юридические и иные действия Агента по поиску Контрагентов и заключение договоров с Контрагентами должны осуществляться своевременно в целях выполнения всеми Контрагентами своих обязательств по выполнению Проекта в согласованные Сторонами сроки.
- 1.4. Агент вправе привлекать для исполнения настоящего Договора Контрагентов, не согласованных с Принципалом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена настоящего Договора состоит из стоимости Агентского вознаграждения и составляет: {agentServicesPrice} руб, в том числе НДС 20%.
- 2.2. Стоимость выполнения полного комплекса строительно-ремонтных работ в рамках Проекта устанавливается заданием Принципала. Стороны согласовали, что по инициативе Принципала, а также в случае несвоевременного акцептирования Принципалом настоящей оферты и выявления Контрагентами в ходе выполнения Проекта невозможности достижения заданного результата строительно-ремонтных работ при соблюдении условий задания Принципала, Стороны согласовывают вносимые в такое задание изменения. В случае, когда отказ Принципала от внесения изменения в задание приведет к невозможности выполнения Проекта, Агент имеет право отказаться от выполнения поручения Принципала, вследствие чего настоящий Договор будет расторгнут с даты такого отказа.
- 2.3. Расчеты по счету-оферте на поставку материалов осуществляются Принципалом в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика согласно условиям счета-оферты.
- 2.4. Расчеты по Договору в части оплаты работ и услуг Контрагентов, в том числе услуг Агента, осуществляются в безналичном порядке посредством перечисления Принципалом денежных средств на номинальный счет Агента, по которому Принципал является бенефициаром, с банковского счета Принципала, указанного в п. 11 настоящего Договора, и последующего списания денежных средств с номинального счета посредством подписания Поручения на выполнение платежа по соответствующей Группе работ.
- 2.4.1. Принципал осуществляет перечисление денежных средств для оплаты Проекта на номинальный счет в соответствии со стоимостью Этапов Проекта, перечисление стоимости отдельных Групп работ не допускается.
- 2.4.2. Оплата вознаграждения Агента осуществляется путем списания денежных средств с номинального счета Агента на расчетный счет Агента в момент поступления денежных средств Принципала на номинальный счет в объеме, равном или превышающем стоимость первого Этапа Проекта.
- 2.5. Сумма денежных средств, перечисленная Принципалом на номинальный счет Агента, не является коммерческим кредитом для Агента, проценты на перечисленную сумму денежных средств не начисляются.
- 2.6. Стороны установили, что фактом акцептования Поручения на выполнения платежа Принципал подтверждает полную приемку соответствующей Группы работ Подрядчиков, услуг Прораба, услуг Агента.
- 2.7. Стороны установили, что с момента зачисления денежных средств на номинальный счет Агента ни Принципал, ни Агент не имеют права распоряжаться данными денежными средствами в целях, отличных от целей перечисления денежных средств на номинальный счет Агента. С момента зачисления денежных средств на номинальный счет Агента Принципал не имеет права отозвать акцепт такого перечисления, в том числе посредством направления Агенту Поручения на выполнение платежа в свой адрес, или иным образом без ведома Агента распоряжаться перечисленными денежными средствами, за исключением случаев расторжения настоящего Агентского Договора или отказа Принципала от выполнения работ/оказания услуг Контрагентов при внесении соответствующих изменений в задание Принципала, а также при зачислении Принципалом денежных средств на

Номинальный счет Агента в сумме большей, чем указана в Задании Принципала.

- 2.8. Все расчеты по настоящему Договору, а также связанным с ним договорам с Контрагентами и Поставщиком, осуществляются Принципалом в валюте РФ - в рублях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязан:

- 3.1.1. Приступить к выполнению поручения Принципала, установленного пунктом 1.1. настоящего Договора, в рамках Этапа в течение 24 часов с момента разблокировки соответствующего Этапа.
- 3.1.2. Своевременно направлять Принципалу Уведомления.
- 3.1.3. Своевременно передавать в Банк информацию и давать указание о необходимости списания денежных средств с Номинального счета Агента на банковский счет Контрагентов на основании Поручения на выполнение платежа, подписанного Принципалом.
- 3.1.4. Своевременно предоставить Принципалу Отчет Агента об оказанных в рамках настоящего Договора услугах Агента.

3.2. Принципал обязан:

- 3.2.1. В момент акцепта настоящей оферты выдать Агенту доверенность с правом передоверия полномочий по приемке и отпуску товарно-материальных ценностей сроком не менее, чем срок выполнения Агентом поручения Принципала.
- 3.2.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня открытия номинального счета Агента выдать Агенту доверенность без права передоверия полномочий по распоряжению денежными средствами Принципала, находящимися на номинальном счету Агента, в случаях и на условиях, предусмотренными настоящим Договором, на срок не менее, чем срок выполнения Агентом поручения Принципала;
- 3.2.3. В момент акцепта настоящей оферты передать Агенту подписанное Соглашение об аналоге собственноручной подписи;
- 3.2.4. В течение 1 (одного) дня с момента перечисления денежных средств Поставщику в полном объеме в соответствии с условиями счета-оферты на поставку материалов уведомить Агента по каналам связи, предусмотренным настоящим Договором, об осуществленной оплате посредством направления электронного чека, справки об операции или иного документа, выданного уполномоченным банком, подтверждающего факт совершения платежа в адрес Поставщика.
- 3.2.5. Оплатить вознаграждение Агента в порядке, установленном п.2.4.2 Договора.
- 3.2.6. Пополнить номинальный счет Агента на сумму, равную стоимости одного или нескольких Этапов Проекта, не позднее 3 (трех) календарных дней до завершения предыдущего Этапа. В случае невнесения денежных средств на номинальный счет Агента в указанной сумме и сроки, услуги Агента, в том числе реализация Проекта, приостанавливаются и пролонгируются на количество дней, в течение которого Принципалом осуществлялось перечисление денежных средств.
- 3.2.7. Своевременно принять у Агента Отчет Агента об оказанных в рамках настоящего Договора услугах Агента.

3.3. Агент вправе:

- 3.3.1. Агент вправе без согласия Принципала отступить от данных ему поручений, если это необходимо в интересах Принципала, и Агент не мог предварительно запросить его мнение либо не получил ответа на свой запрос в пятидневный срок с даты запроса.
- 3.3.2. Требовать уплаты вознаграждения Агента за выполняемые поручения.
- 3.3.3. Приостановить оказание услуг Агента в случае, если Принципал в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения им Уведомления о событии "Группа работ выполнена" не акцептировал Поручение на выполнение платежа по данной Группе работ и не дал мотивированный отказ от его акцептирования. В случае, если Принципал в указанный срок не акцептировал поручение на выполнение платежа и не дал мотивированных возражений, то срок выполнения Проекта пролонгируется на количество дней, в течение которых Принципалом осуществлялось акцептирование Поручения на выполнение платежа.
- 3.3.4. Самостоятельно акцептировать Поручение на выполнения платежа по соответствующей Группе работ в случае, если Принципал в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения им Уведомления о событии "Группа работ выполнена" не акцептировал Поручение на выполнение платежа по данной Группе работ и не дал мотивированный отказ от его акцептирования.

4. Принципал вправе:

- 4.1. Получать информацию о текущем статусе выполнения Проекта от Агента и/или Контрагентов посредством доступных для Сторон средств связи, позволяющих установить факт передачи такой информации, ее содержание, отправителя и адресата, время передачи.
- 4.2. Получать информацию о движении денежных средств и о текущем балансе денежных средств, размещенную в Онлайн-сервисах Агента.
- 4.3. Принципал не вправе вмешиваться в ход выполнения Агентом поручения, выполнения Контрагентами работ, давать поручения и указания Контрагентам, находящимся на Объекте, без уведомления Агента. В случае возникновения замечаний/предложений к объему, качеству и порядку выполнения строительно-ремонтных работ, они должны быть представлены Агенту, который, в свою очередь, передает их соответствующим лицам, уполномоченным устранять замечания и решать вопрос о возможности реализации предложений.

5. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ АГЕНТСКОГО ПОРУЧЕНИЯ

- 5.1. Агент приступает к выполнению поручения Принципала по истечении 7 (семи) календарных дней со дня разблокировки Проекта. Агент выполняет поручение Принципала по реализации Проекта в течение {projectDuration} календарных дней со дня начала выполнения Агентом поручения Принципала.
- 5.2. Указанный в пункте 5.1 настоящего Договора срок выполнения Агентом поручения Принципала, в том числе срок реализации Проекта, пролонгируется пропорционально количеству дней, в течение которых:
- Принципал осуществлял приемку Группы работ и акцептирование Поручения на выполнение платежа выполненной Группы

работ;

- Принципалом осуществлялось внесение денежных средств на номинальный счет Агента в целях оплаты последующих Этапов Проекта;
- Принципалом осуществлялась оплата Счета-оферты на поставку материалов и подтверждение Агенту факта осуществленной оплаты;
- осуществлялось силами Агента или привлеченными им третьими лицами внесение изменений по инициативе Принципала в Задание Принципала полностью или в части;
- Принципалом осуществлялось согласование внесенных силами Агента или привлеченными им третьими лицами изменений в Задание Принципала;
- на Объекте выполнялись работы/оказывались услуги Контрагентами, привлеченными самостоятельно Принципалом;
- возникла просрочка поставки материалов на Объект Принципала по вине Поставщика;
- действующим законодательством субъекта РФ, на территории которого находится Объект, запрещено проведение строительного-ремонтных работ (режим тишины).

5.3. В ходе исполнения поручения, Агент направляет Принципалу Уведомления о Событиях с приложением подтверждающих документов.

5.3.1. Уведомления, не требующие совершения Принципалом дополнительных действий:

- **Уведомление о Событии “Списаны денежные средства с номинального счета Агента”.**
Основанием для События является действие Принципала - подписание с использованием НКЭП Поручения на выполнение платежа.
- **Уведомление о Событии “Договор расторгнут”.**
Основанием для События является бездействие Принципала - невнесение денежных средств на номинальный счет Агента в размере стоимости одного или нескольких Этапов Проекта и Агентского вознаграждения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления о событии “Создан счет”. Агент направляет Принципалу Уведомление об одностороннем расторжении агентского договора путем включения в Уведомление url-адреса размещения Уведомление об одностороннем расторжении агентского договора в Онлайн-сервисах Агента.

5.3.2. Уведомления, требующие совершения Принципалом дополнительных действий:

- **Уведомление о Событии “Агентский Договор на услуги агента по реализации Проекта: Ремонт жилого помещения” подписан”.**
Основанием для События является действие Принципала - акцепт настоящей оферты с использованием НКЭП. Агент направляет Принципалу информацию о необходимости внесения денежных средств на номинальный счет Агента в размере стоимости одного или нескольких Этапов и Агентского вознаграждения путем включения в Уведомление url-адреса размещения Этапов в Онлайн-сервисах Агента. В течение 3 дней с момента получения данного Уведомления Принципал обязан внести денежные средства на номинальный счет Агента в размере стоимости одного или нескольких Этапов и Агентского вознаграждения. В случае, если в указанный срок Принципал не внес денежные средства на номинальный счет Агента в размере стоимости выбранных Этапов и Агентского вознаграждения, Агент вправе не приступать к выполнению поручения. При этом срок реализации Проекта продлевается на количество дней, в течение которых Принципал не производил перечисление денежных средств. В случае, если Принципал не внес денежные средства на номинальный счет Агента в течение 30 календарных дней с момента получения Уведомления о данном событии, Агент вправе отказаться от исполнения поручения и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.
- **Уведомление о Событии “Прораб принял Группу работ”.**
Основанием для События является действие Прораба - подтверждение выполнения Контрагентом работ по соответствующей Группе работ в Онлайн-сервисах Агента. В рамках Уведомления Агент направляет Принципалу Поручение на выполнение платежа Контрагентам. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения данного Уведомления Принципал обязан выполнить одно из следующих действий:
 - подписать с использованием НКЭП Поручение на выполнение платежа Контрагентам;
 - предоставить мотивированный отказ от подписания Поручения на выполнение платежа Контрагентам.Действия Агента, Контрагентов по устранению оснований мотивированного отказа Принципала от подписания Поручения на выполнение платежа Контрагентам, а также порядок и сроки их устранения устанавливаются договорами, заключенными с Контрагентами. В случае, если в указанный срок Принципал не подписал Поручение на выполнение платежа Контрагентам и не предоставил мотивированный отказ от подписания Поручения на выполнение платежа Контрагентам, Принципал считается согласившимся на выполнение платежа, указанного в Поручении на выполнение платежа, и Агент вправе организовать списание денежных средств с номинального счета Агента на оплату Группы работ.
- **Уведомление о Событии “Проект завершен”.**
Основанием для События является действие Прораба и Агента - подписание Прорабом с использованием НКЭП Акта оказанных услуг Прораба и подписание Агентом с использованием КЭП Отчета Агента об оказанных Агентом услугах. В течение 5 дней с момента получения данного Уведомления Принципал обязан совершить одно из следующих действий:
 - принять и подписать с использованием НКЭП Акт оказанных услуг Прораба и Отчет агента.
 - представить мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг Прораба и Отчета агента.В случае, если в указанный срок Принципал не подписал с использованием НКЭП указанные документы и не представил мотивированный отказ от их подписания, выполненные работы и услуги по Проекту, в том числе услуги Агента по настоящему Договору, считаются принятым Принципалом без возражений, а Акт оказанных услуг Прораба и Отчет агента

подписанными в предоставленной редакции.

- 5.4. Уведомления, указанные в п. 5.3 Договора, направляются Агентом Принциалу посредством Онлайн-сервиса Агента.
- 5.4.1. В случае, если возражения Принциала к предоставленным Агентом Уведомлениям и приложенным к ним документам в установленные настоящим Договором сроки Агенту не поступили, Уведомления и приложенные к ним документы считаются принятыми Принциалом без возражений.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

СТОРОН

- 6.1. В случае нарушения сроков выполнения поручения Принциала, указанных в п. 5.1 Договора, по вине Агента, Принципал вправе потребовать уплаты неустойки в размере 3% от суммы причитающегося Агенту вознаграждения за каждый день просрочки, но не более суммы всего вознаграждения Агента.
- 6.2. Агент не несет ответственности за нарушение сроков выполнения Контрагентами строительно-ремонтных работ по каждому этапу проекта (п. 3 Задания Принциала), в связи с тем, что указанные сроки являются предварительными и не могут превышать в совокупности общий срок выполнения поручения Принциала.
- 6.3. В случае неоднократного (три раза или более) нарушения качества выполнения поручений Принциала по вине Агента Принципал вправе отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Агенту по контактам, указанным в пункте 11 настоящего Договора, предварительно предоставив Агенту разумный срок для выполнения поручения, но не менее 5 (пяти) календарных дней. В случае невозможности устранения замечаний Принциала Договор в этом случае прекращается по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты получения Агентом уведомления и неустранении замечаний Принциала.
- 6.4. Другие меры ответственности Сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам Гражданского кодекса РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ

И

ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Агенту. Агент вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате отказа Принциала от исполнения настоящего Договора.
- 7.3. Принципал должен уведомить Агента о прекращении Договора не позднее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

НЕПРЕОДОЛИМОЙ

СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, военные действия или запреты государственных органов, возникших после заключения настоящего договора, если эти обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств Сторонами. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 8.2. Сторона, у которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней известить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении данных обстоятельств.
- 8.3. Если такие обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон имеет право полностью или частично отказаться от исполнения своих обязательств по договору.

9. ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ

СПОРОВ

- 9.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров
- 9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.
- 9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.
- 9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.
- 9.2. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии другой Стороной.
- 9.3. Все споры передаются на рассмотрение в Пресненский районный суд города Москвы или Арбитражный суд города Москвы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ

ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены и подписаны Сторонами в порядке,

- установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 10.2. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения.
- 10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.4. При исполнении настоящего Договора Стороны допускают оформление, включая подписание, и передачу документов посредством электронных каналов связи и Онлайн-сервисов Агента, по адресам электронной почты, а также передачей экземпляров документов заказной корреспонденцией или путем вручения лично в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания таких документов. Юридическую силу имеют оригиналы документов на бумажном носителе, скан-копии документов на бумажном носителе, направленные Сторонами по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, а также документы, подписанные КЭП или НКЭП в соответствии с Федеральным законом "Об электронной подписи" от 06.04.2011 № 63-ФЗ.
- 10.5. Приложения к Договору
 - Приложение №1 - Задание Принципала

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

{#individual}Принципал:

ФИО {customerName}

Паспорт: гражданина {customerCitizenship}

{customerPassportSeries} {customerPassportNumber}

Наименование органа, выдавшего паспорт:

{customerPassportIssuer}

Код подразделения {customerPassportIssuerCode}

Дата выдачи паспорта: {customerPassportIssueDate}

Дата рождения: {customerBirthDate}

СНИЛС: {customerSnils}

ИНН: {customerInn}

Адрес регистрации: {customerAddress}{/}

{#!individual}Принципал: {companyName}

Юридический адрес: {legalAddress}

ИНН/КПП: {inn} / {kpp}

ОГРН{#companyType=='sp'}ИП{/}: {ogrn}

Расчетный счет: {companyBankAccountNumber}

Наименование банка: {companyBankName}

Корреспондентский счет:

{companyCorrespondentAccount}

БИК: {companyBankBik}{/}

Email: {customerEmail}

Тел: {customerPhone}

Агент:

ООО "ПИК-Ремонт"

ИНН:7724435030

КПП:770301001

ОГРН:1187746354696

Адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, пом. II, часть ком. 2

Р/с: 40702810402500026013

Банк:ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва

БИК: 044525999

Корр/с: 30101810845250000999

Email hello@pik-remont.ru

Генеральный директор: Мазин Эдуард Николаевич

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение №1

Агентского Договора {agreementNumber}

на услуги Агента по реализации Проекта:

Ремонт жилого помещения

ЗАДАНИЕ ПРИНЦИПАЛА:

- Объект:** {buildingAddress} находящейся по адресу {address}
- Состав этапов и каждой Группы работ:**
 {-w:p milestones}- {name} {/projectStages}- {name} {/projectStages}{/milestones}
- Сроки выполнения строительно-ремонтных работ по каждому Этапу:**
 {-w:p milestones}- {name} - {duration} дней с момента Разблокировки данного Этапа - {condition} {/milestones}.
 Указанные в настоящем пункте сроки являются предварительными и не являются обязательными для Агента в рамках реализации Проекта. Сроки выполнения контрагентами строительно-ремонтных работ по каждому Этапу не могут превышать общий срок выполнения поручения Принципала, указанный в п. 5.1 Агентского договора.
- Стоимость каждого Этапа и каждой Группы работ:**
 См. Приложение - Калькуляцию

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ДОГОВОР №{agreementNumber}
на услуги по обеспечению информационно-технологического взаимодействия

г. Москва

{agreementDate} г.

{#!individual}{companyTypeRu} "{companyFullName}", ИНН {inn}, КПП {kpp}, ОГРН{#companyType=='sp'}ИП{/} {ogrn}, Юридический адрес {legalAddress}, в лице {customerName}, {#companyType!='sp'} действующего на основании {#!companyIsProcuratory}устава{/} {#companyIsProcuratory}доверенности №{companyProcuratoryNumber} от {companyProcuratorySigningDate}{/}{/}, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и{/}

{#individual}Гражданин {customerCitizenship} {customerName}, дата рождения {customerBirthDate}, паспорт {customerPassportSeries} {customerPassportNumber}, выдан {customerPassportIssueDate} {customerPassportIssuer}, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и{/}

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-РЕМОНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Мазина

Эдуарда Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. В настоящем документе и вытекающих или связанных с ним отношениях Сторон применяются следующие термины и определения:
- 1.1.1. **Агентский договор** – договор между Исполнителем и Заказчиком, в соответствии с которым Исполнитель (Агент), действующий от имени, в интересах и за счет Заказчика (Принципал), обязуется совершить юридические и фактические действия по поиску Подрядчиков и заключению с ними договоров о выполнении Работ.
 - 1.1.2. **Работы** – работы, услуги, передача (купля-продажа) товаров, выполняемые Подрядчиками по заказу Заказчика.
 - 1.1.3. **Подрядчик** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, выполняющее Работы
 - 1.1.4. **Номинальный счет** - банковский счет, открываемый Исполнителем, права на денежные средства на котором принадлежат Заказчику, и с использованием которого осуществляется оплата Работ, выполненных Подрядчиками, а также по настоящему договору.
 - 1.1.5. **Электронный документ** – электронный документ, оформляемый Пользователем в Сервисе и содержащий в себе все необходимые реквизиты для заказа, приемки или оплаты Работ.
 - 1.1.6. **Пользователь** – Заказчик или Подрядчик, прошедший процедуру регистрации и использующий Сервис.
 - 1.1.7. **Сервис** – программно-аппаратный комплекс, включающий Сайт, Мобильное приложение и иные программы для ЭВМ и/или базы данных, и предназначенный для обеспечения информационно-технологического взаимодействия Пользователей при заказе, приемке и оплате Работ.
 - 1.1.8. **Сайт Исполнителя / Сайт** – автоматизированная информационная система, доступная в сети Интернет по сетевому адресу (включая поддомены): <http://pik-remont.ru>
 - 1.1.9. **Мобильное приложение** – предназначенная для установки и использования на мобильном устройстве программа для ЭВМ, позволяющая Пользователю получить доступ к Сервису в соответствующей части с использованием сети связи.
 - 1.1.10. **Личный кабинет** - персональный раздел Сервиса, к которому Заказчик получает доступ после прохождения регистрации и/или авторизации в Сервисе. Личный кабинет предназначен для использования Заказчиком функциональных возможностей Сервиса, в том числе, оформления Электронных документов о заказе, приемке, оплате Работ, просмотра информации о Работе, состоянии и движении денежных средств Заказчика на Номинальном счете, и получения уведомлений в порядке нотификации.
 - 1.1.11. **Лицевой счет Заказчика** – информация о движении денежных средств Заказчика на Номинальном счете, отображаемая в Личном кабинете.
- 1.2. В настоящем Договоре могут быть использованы термины и определения, не определенные в п.1.1. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Договора. В случае отсутствия однозначного толкования термина или определения в тексте Договора следует руководствоваться его толкованием, определенным: в первую очередь – обязательными для Сторон документами, во вторую очередь - законодательством Российской Федерации, и в последующем - обычаями делового оборота и научной доктриной.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по обеспечению информационно-технологического взаимодействия между Заказчиком и Подрядчиками при заказе, приемке и оплате Работ (далее – услуги), а Заказчик обязуется принимать указанные услуги и оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2. В рамках оказания услуг по настоящему Договору, Исполнитель:
- 2.2.1. предоставляет Заказчику доступ к Сервису;
 - 2.2.2. осуществляет с использованием Сервиса формирование, обработку и передачу Электронных документов Пользователей о заказе, приемке и оплате Работ;
 - 2.2.3. осуществляет учет денежных средств Заказчика на Номинальном счёте путем ведения лицевого счета Заказчика в Сервисе;
- 2.3. В целях предоставления Заказчику доступа к Сервису и обеспечения информационно-технологического взаимодействия Исполнитель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить возможность использования Заказчиком текущей версии Мобильного приложения, входящего в состав Сервиса, на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии. Экземпляр (дистрибутив) Мобильного приложения передается Заказчику посредством предоставления доступа к нему по сети Интернет для самостоятельной загрузки в порядке, установленном правообладателем Мобильного приложения, который может изменяться по его единоличному усмотрению.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Информационно-технологическое взаимодействие осуществляется путем формирования, обработки и передачи с использованием Сервиса Электронных документов Пользователей, подписанных электронной подписью Пользователя.
- 3.2. Для использования Сервиса Заказчику необходимо зарегистрироваться в Сервисе. Регистрация Заказчика в Сервисе может быть произведена Заказчиком самостоятельно посредством сети Интернет на Сайте Исполнителя или в Мобильном приложении, либо работником Исполнителя по запросу Заказчика.
- 3.3. При регистрации и дальнейшем использовании Сервиса Заказчик обязан в полном объеме предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору. Предоставление информации Исполнителю осуществляется либо с помощью программных средств Сервиса, либо путем направления информации Исполнителю по электронной почте или иные средства связи, либо при личном обращении Заказчика.
- 3.4. Заказчик обязуется обеспечивать достоверность представляемых им сведений и соответствие таких сведений иным требованиям законодательства и настоящего Договора.
- 3.5. Обязательным условием оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору является безоговорочное принятие и соблюдение

Заказчиком применяемых к отношениям Сторон по Договору требований и положений, определяемых следующими обязательными для Сторон документами:

- 3.5.1. **Тарифы.** доводимые до сведения Заказчика в Личном кабинете и/или при оформлении Электронного документа, и применяемые Исполнителем для расчета вознаграждения Исполнителя (комиссии) за оказание услуг по настоящему Договору. Редакция Тарифов, действующая на момент заключения настоящего Договора, приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 3.6. Исполнитель вправе изменять обязательные для Сторон документы, указанные в п. 3.5 настоящего Договора, с предварительным уведомлением Заказчика не менее чем за 30 (Тридцать) дней до вступления в силу таких изменений.
- 3.7. Заказчик самостоятельно обеспечивает соответствие оборудования и устройств Заказчика, включая установленного на них программного обеспечения, техническим требованиям, указанным в Технической документации (при наличии).

4. ОПЛАТА УСЛУГ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 4.1. За оказание услуг по обеспечению информационно-технологического взаимодействия Заказчиком уплачивается вознаграждение Исполнителю в виде комиссии от суммы платежа за Работы, совершаемого по поручению Заказчика на основании соответствующего Электронного документа об оплате Работ.
- 4.2. Размер комиссии определяется в соответствии с Тарифами Исполнителя, действующими на дату оформления Заказчиком Электронного документа об оплате Работ.
- 4.3. Оплата комиссии Исполнителя производится в полном размере одновременно с первым пополнением Номинального счета Исполнителя. Комиссия оплачивается путем безналичного перечисления денежных средств с Номинального счета на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Обязательства Заказчика по оплате услуг Исполнителя считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств Заказчика в установленном размере с Номинального счета.
- 4.5. Информация об оказанных услугах и оплаченной комиссии Исполнителя предоставляется Заказчику в Личном кабинете, а также направляется на указанный Заказчиком адрес электронной почты.
- 4.6. Заказчик обязан знакомиться с информацией об оказанных услугах и оплаченной комиссии Исполнителя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель обязуется:
 - 5.1.1. Оказывать услуги в полном соответствии с настоящим Договором, включая Обязательные документы, и требованиями законодательства Российской Федерации;
 - 5.1.2. Предоставлять Заказчику информацию об оказании услуг по настоящему Договору;
 - 5.1.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором, включая Обязательные документы, а также действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель вправе:
 - 5.2.1. Приостанавливать работу Сервиса для проведения профилактических работ, по возможности в ночное время;
 - 5.2.2. Приостанавливать оказание услуг в случае нарушения Заказчиком требований, предусмотренных настоящим Договором, Обязательными документами, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 5.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором, включая Обязательные документы.
- 5.3. Заказчик обязуется:
 - 5.3.1. Соблюдать требования настоящего Договора, включая Обязательные документы, а также законодательства Российской Федерации;
 - 5.3.2. Осуществлять проверку Электронных документов до их оформления (подписания электронной подписью);
 - 5.3.3. Проверять наличие уведомлений Исполнителя в Личном кабинете и по электронному адресу, указанному Заказчиком;
 - 5.3.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, включая Обязательные документы, а также действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Заказчик вправе:
 - 5.4.1. Требовать оказания Исполнителем услуг в полном соответствии с настоящим Договором, включая Обязательные документы, и требованиями законодательства Российской Федерации;
 - 5.4.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором;
 - 5.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором, включая Обязательные документы, а также действующим законодательством Российской Федерации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 6.1. Заказчик соглашается получать от Исполнителя на предоставленный им электронный адрес и/или абонентский номер телефона информационные электронные сообщения, а также входящие вызовы (далее — «нотификаторы») с сообщениями о важных событиях, происходящих в рамках информационно-технологического взаимодействия или в связи с использованием Сервиса.
- 6.2. Исполнитель вправе также использовать нотификаторы для информирования Заказчика об изменениях и новых возможностях Сервиса и/или об изменении указанных в настоящем Договоре Обязательных документов, а также в связи с проведением маркетинговых акций, в том числе в рекламных целях.

7. ГАРАНТИИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

- 7.1. Исполнитель гарантирует наличие у него прав на использование Сервиса, в том числе на используемые в нем программные

- продукты третьих лиц, в объеме, необходимом для оказания услуг по настоящему Договору.
- 7.2. Заказчик гарантирует, что представленная Исполнителю в рамках настоящего Договора информация соответствует действительности.
 - 7.3. Поскольку Сервис находится на стадии постоянного изменения и обновления, форма и характер функциональных возможностей Сервиса могут время от времени меняться без предварительного уведомления Заказчика.
 - 7.4. Заказчик осознает и соглашается с тем, что в никакое программное обеспечение не свободно от сбоев и ошибок, и Заказчик использует Сервис на свой страх и риск. За исключением прямо предусмотренных в письменной форме, Исполнитель отказывается от любых гарантий и условий в отношении использования Сервиса, выраженных, подразумеваемых или установленных законом, касающихся непрерывности их предоставления, отсутствия ошибок и уязвимостей в программном обеспечении Сервиса, возможности их устранения, совместного использования с программным обеспечением и аппаратными средствами за пределами условий и ограничений, установленных настоящим Договором и Технической документацией (при наличии).
 - 7.5. Заказчик обязан осуществлять использование Сервиса только в собственной деятельности и не совершать уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, а также обеспечивать соответствие деятельности, осуществляемой с использованием Сервиса, требованиям законодательства и настоящего Договора с обязательными документами.
 - 7.6. Заказчик несет ответственность за действия иных лиц, которым Заказчиком предоставлен доступ к использованию Сервиса, как за свои собственные.
 - 7.7. Заказчик гарантирует, что не будет самостоятельно и примет все необходимые и разумные меры для того, чтобы третье лицо, за которое он отвечает, не будет: а) продавать, перепродавать, предоставлять Сервис в пользование или осуществлять сходные действия по предоставлению Сервиса третьим лицам; б) осуществлять реверсинжиниринг Сервиса или его компонентов; в) создавать замещающие или похожие сервисы с использованием или доступом к Сервису; г) использовать Сервис для хранения или передачи запрещенной информации; е) совершать действия, создающие угрозу функционированию Сервиса.

8. СОГЛАШЕНИЕ ОБ АНАЛОГЕ СОБСТВЕННОРУЧНОЙ ПОДПИСИ

- 8.1. Стороны вправе использовать при заключении и исполнении настоящего Договора простую электронную подпись.
- 8.2. Допускается обмен документами между Сторонами посредством электронной почты. При этом документы, переданные в таком порядке, имеют полную юридическую силу при условии наличия подтверждения о доставке включающего их сообщения получателю.
- 8.3. При использовании Сторонами электронной почты направляемый с ее помощью электронный документ считается подписанным простой электронной подписью отправителя, созданной с использованием адреса его электронной почты.
- 8.4. В случае использования для отправки электронного документа электронной почты, получатель электронного документа определяет лицо, подписавшее такой документ, по используемому им адресу электронной почты.
- 8.5. Помимо этого, Заказчик вправе подписывать электронные документы и/или сообщения, передаваемые с использованием программных средств Сервиса, простой электронной подписью, созданной с использованием своего логина и пароля, применяемых для авторизации в Сервисе.
- 8.6. При совершении Заказчиком любых действий по использованию Сервиса, Исполнитель определяет Заказчика, которому соответствует простая электронная подпись, по используемому Заказчиком логину и паролю, указанным при авторизации в Сервисе.
- 8.7. По соглашению Сторон электронные документы, подписанные простой электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.
- 8.8. Любые действия, совершенные с использованием простой электронной подписи Стороны, считаются совершенными такой Стороной.
- 8.9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи. В частности, Заказчик не имеет права передавать свои логин и пароль или предоставлять доступ к своей электронной почте третьим лицам, и несет полную ответственность за их сохранность и индивидуальное использование, самостоятельно выбирая способ их хранения и ограничения к ним доступа.
- 8.10. В случае несанкционированного доступа к логину и паролю, их утраты или раскрытия третьим лицам Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю путем направления электронного письма с указанного при использовании Сервиса адреса электронной почты.
- 8.11. В случае утраты или несанкционированного доступа к электронной почте, адрес которой указан при использовании Сервиса, Заказчик обязан незамедлительно заменить такой адрес на новый и сообщить о данном факте Исполнителю.
- 8.12. Стороны также вправе использовать электронную подпись в соответствии с иным соглашением об использовании такой подписи, заключенном между Сторонами.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует без ограничения срока.
- 9.2. Изменение Договора оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.
- 9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:
 - 9.3.1. По соглашению Сторон;
 - 9.3.2. По инициативе любой из Сторон путем отказа от исполнения настоящего Договора полностью или в соответствующей части посредством направления другой Стороне соответствующего уведомления в письменной форме не позднее 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора. При этом Заказчик обязан оплатить Услуги, оказанные к моменту прекращения Договора в полном объеме.
 - 9.3.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 9.4. В случае расторжения настоящего Договора финансовые расчеты Сторон должны быть произведены не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента прекращения соответствующего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Договор, его заключение и исполнение регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с материальным правом Российской Федерации.
- 10.2. Если какое-то из положений настоящего Договора будет признано недействительным, то законность/действительность его остальных положений от этого не утрачивается.
- 10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
{#individual}Принципал: ФИО {customerName} Паспорт: гражданина {customerCitizenship} {customerPassportSeries} {customerPassportNumber} Наименование органа, выдавшего паспорт: {customerPassportIssuer} Код подразделения {customerPassportIssuerCode} Дата выдачи паспорта: {customerPassportIssueDate} Дата рождения: {customerBirthDate} СНИЛС: {customerSnils} ИНН: {customerInn} Адрес регистрации: {customerAddress}{/} {#!individual}Принципал: {companyName} Юридический адрес: {legalAddress} ИНН/КПП: {inn} / {kpp} ОГРН{#companyType=='sp'}ИП{/}: {ogrn} Расчетный счет: {companyBankAccountNumber} Наименование банка: {companyBankName} Корреспондентский счет: {companyCorrespondentAccount} БИК: {companyBankBik}{/} Email: {customerEmail} Тел: {customerPhone}	ООО "Пик-Ремонт" ИНН:7724435030 КПП:770301001 ОГРН:1187746354696 Адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, пом. II, часть ком. 2 Р/с: 40702810402500026013 Банк:ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва БИК: 044525999 Корр/с: 30101810845250000999
_____/_____	Мазин Эдуард Николаевич _____/_____

Приложение № 1 к договору на услуги по обеспечению информационно-технологического взаимодействия № {agreementNumber} от {agreementDate} г.

ТАРИФЫ

1. Размер комиссии Исполнителя за услуги по обеспечению информационно-технологического взаимодействия составляет {agentItoPrice} рублей.
2. Порядок оплаты комиссии определен Договором.
3. Тарифы могут быть изменены Исполнителем в порядке, установленном Договором. Действующая редакция Тарифов доводится до сведения Заказчика в Личном кабинете.

Заказчик:

{#individual}{customerName}{/}{#!individual}{companyName}{/}

_____/ {customerInitials} /

М.П.

Исполнитель:

ООО "ПИК-РЕМОНТ"

_____/Мазин Э.Н./

М.П.